

**Dr. Varga Imre ügyvéd**  
**5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.**  
**Telefon / Telefax: 66 / 444-568**

**Ügyszám: 3/156/Ü/4/2024.**  
**Békéscsaba, 2024. április 25.**  
**Megbízást vállalom:**

**Dr. VARGA IMRE**  
ügyvéd  
Békéscsaba, Kinizsi u. 13.  
Adószám: 44884162-2-24  
Kamarai szám: 36071006

## **MEGBÍZÁS ÉS TÉNYVÁZLAT OKIRATSZERKESZTÉSRE**

**Megbízók neve, címe:** **Tulajdonba adó: Körösladány Város Önkormányzata**  
5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.  
**Képviseli:** Kardos Károly polgármester

**Tulajdonba vevő: Körösladányi Református Egyházközség**  
5516 Körösladány, Bethlen tér 1.  
**Képviseli:** Kovács Tibor lelképásztor és Papp József főgondnok

1. Alulírottak megbízzuk Dr. Varga Imre ügyvédet, hogy a Körösladány, belterület 771 hrsz-ú, 1899 m<sup>2</sup> területű kivett általános iskola megnevezésű, természetben 5516 Körösladány, Arany János utca 16. szám alatti ingatlanra ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodást készítse el, jegyezze ellen, nyújtsa be a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. (Szeghalom) és ezen eljárás során az Ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel képviseljen. A megállapodást az alábbiak szerint kérjük megszerkeszteni:

2. Tulajdonba adó kijelenti, hogy a 1.pontban meghatározott ingatlan a tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban. Az ingatlan teljesen per és tehermentes.

Az ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról a Képviselő-testület 34/2024. (II. 21.) Kt. sz. határozata szerint döntött, azzal a feltétellel, hogy az átadástól számított 5 éven belül általános iskolai oktatást vagy más közösségi funkciót ellátó szolgáltatás kell biztosítani a tulajdonba vevőnek az ingatlanban, amennyiben erre nem kerül sor az ingatlant vissza kell adni. Az Önkormányzat javára 15 évig tartó elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni (Nvtv.13.§ (5) bekezdés)

Az ingatlan becsült értéke és bruttó nyilvántartási értéke 6.298.035,-Ft.

3. Felek a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten rögzítik, hogy a megállapodás készítésére vonatkozó megbízás nem terjed ki az megállapodással kapcsolatos adónemekre, az adókkal kapcsolatos eljárásra és határidőkre, az adók mértékére és az adóoptimalizációra; a megállapodást szerkesztő ügyvéd e körben részletes tájékoztatás adására nem köteles, a tájékoztatás elmaradásából fakadó felelősségét kizárja, amit a megbízók kifejezetten tudomásul vesznek.

A megállapodás földhivatali benyújtásának feltétele, hogy a vevő a 6.600,- Ft igazgatásszolgáltatási díjat megfizesse.

4. Közös megállapodásunknak megfelelően a megbízásban foglalt tevékenység elvégzéséért az ügyvéd **120.000 + ÁFA**, azaz Egyszázhuszezer + ÁFA összesen: 152.400,-Ft azaz Egyszáz-ötvenkettőezer - négyszáz forint összegű munkadíjat számít fel, melyet a tulajdonba vevő köteles megfizetni, az ügyvéd által kiállított számla ellenében átutalással a megállapodás Földhivatalhoz történő benyújtását követő 15 napon belül.

A megbízás magában foglalja a megállapodással kapcsolatos okiratszerkesztést, ellenjegyzést és az ingatlan-nyilvántartást, valamint a NAV előtti eljárásban a képviseletet is.

5. A jelen megbízásban nem szabályozott kérdésekre az 2017. évi LXXVIII. tv., a Ptk.

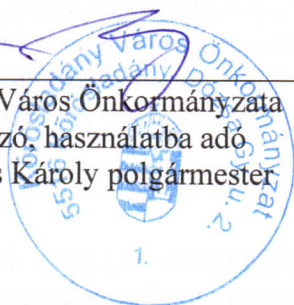
szabályait, valamint a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni. A megbízók tudomásul veszik, hogy a megbízott az ügyfelek azonosítására kötelezett. A felek a 6. pont szerint azonosításra kerültek és adataikban változás azóta nem történt.

6. Megbízók tudomásul veszik, hogy az adataikat a megbízott ügyvéd szerződés jogcímén kezeli, az adatok bekerülnek az ügynyilvántartásba. Az azonosítást és az adatkezelést a megbízott az Üttv., Pmt. és a MÜK szabályzat szerinti jogi kötelezettsége alapján végzi. Az adatkezelés célja a szerződés teljesítéséből fakadó kötelezettségek érvényesítése. Az adatok tárolásának időtartama az ügyvédre vonatkozó, illetve a szerződésekre vonatkozó selejtezési időszak. A megbízást aláírók a rájuk vonatkozó adatnyilvántartásba betekintheznek, illetve élhetnek a **megbízási szerződés mellékletét képező adatvédelmi tájékoztató** szerinti jogaikkal. A felek az adatvédelmi tájékoztatót az ellenjegyző ügyvédtől a 3/156/Ü/15/2023. számú megbízáskor megkapták és abban változás nem következett be.

7. A tényvázlat másolatát átvettük, ügyünkkel kapcsolatban a szóban előadottakra az ügyvéd tájékoztatását tudomásul vettük. Kijelentjük, hogy az üggyel kapcsolatban felmerült valamennyi kérdésre megfelelő tájékoztatást megkaptuk, kioktatásban részesültünk. A megbízott ügyvédtől részletes kioktatást kaptunk az üggyel összefüggő határidőkről és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről.

**Körösladány, 2024. április 25.**

Körösladány Város Önkormányzata  
megbízó, használatba adó  
képv.: Kardos Károly polgármester



Körösladányi Református Egyházközség  
megbízó, használatba vevő  
képv.: Kovács Tibor lelkipásztor  
Papp József főgondnok

